

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ) mezi:

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obec Lukavice, IČ 00302961, DIČ CZ 00302961, Lukavice 47, 789 01 Zábřeh

Bankovní spojení: ČS a.s. číslo účtu: 1905640349/0800

Ve věcech technických a finančních jedná: Ing. Vladimír Velický

a

Zhotovitel:

CONIFER servis s.r.o., IČ: 27840018 se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov

Za společnost jedná ve věcech technických i finančních pan Zdeněk Drábek, jednatel s.r.o.

Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném u KS v Ostravě v odd C vložka 43222

Bankovní spojení: KB a.s. Zábřeh, číslo účtu: 115-8395220257/0100

uzavřely smlouvu o dílo na stavbu:

„Oprava chodníku v obci Lukavice, návěs - škola“

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.

2.2. Výchozí údaje :

2.2.1. Název díla: Zhotovení zpevněných ploch v obci Lukavice

2.2.2. Místo plnění: Lukavice, ulice

2.2.3. Investor, zadavatel: Obec Lukavice

III. Předmět díla

3.1. Předmětem plnění díla je kompletní zhotovení díla dle projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a v kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez zjevných závad, ve sjednaném termínu, včetně vyklizení staveniště, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla s atesty od použitých materiálů, dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.

3.2. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí díla daných platnými předpisy, projektovou dokumentací a stavebním povolením.

- 3.3. Objednatel si může požádat o rozšíření předmětu díla o dodávky menšího rozsahu prací, případně snížení rozsahu předmětu díla. Zhotovitel tyto práce a dodávky za úplatu zajistí, případně práce nezrealizuje. Toto ujednání se týká i případných víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Práce neuvedené v nabídce - vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací RTS, platného v době provádění. Dodavatel si je plně vědom rozsahu prací a předmětu díla z předané projektové dokumentace. Výkaz výměr a rozpočet bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Dílo bude provedeno dle předané výkresové dokumentace.
- 3.4. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení investorem nebo TDI.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl.IV této smlouvy o dílo.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v čl. III této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky.

Cena bez DPH:	872 846,- Kč
DPH	183 298,- Kč
Dohodnutá smluvní a pevná cena včetně DPH :	1 056 144,- Kč

- 4.2. V ceně díla je zahrnuta i úhrada všech poplatků a nákladů souvisejících s vlastní realizací.
- 4.3. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- a) že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) bude – li objednatel požadovat provedení jiných prací, jiných stavebních materiálů, či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět.
- 4.4. Cena víceprací požadovaných objednatelem nebo zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

V. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

- 5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
- **termín zahájení: červen 2021**
 - **termín dokončení a předání: do 31.7.2021**
- 5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- pokud dojde k prodlení se splatností dílčí fakturace
 - pokud překážky v práci zavinil objednatel, toto zhotovitel zapíše do stavebního deníku
 - pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 5.3. Splněním dodávky se rozumí dokončení díla bez případných vad a nedodělků. Dále vyklizením stavby, podepsáním zápisu o předání a převzetí stavby a předáním podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla min. 5 dní před vlastním předáním.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje, a prokáže zhotoviteli, že má zajištěno financování celého předmětu plnění. Platby za realizaci díla budou prováděny měsíčním plněním na základě faktur, jejichž přílohou bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele - TDI.
- 6.2. Zhotovitel může požádat objednatele o zálohovou fakturu na nákup materiálů.
- 6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za rozhodující plnění je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou. Součástí konečné faktury bude celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.
- 6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení povinné oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ, podpis, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku včetně DPH, označení díla (nebo jeho části podle objektu)

VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude o více než 10 dnů bezdůvodně v prodlení s pracemi oproti odsouhlaseným termínům, má objednatel právo pozastavit úhradu plateb do doby sjednání nápravy. V případě, že objednatel bude o více než 10 dnů bezdůvodně v prodlení úhradou fakturací oproti odsouhlaseným termínům, má zhotovitel právo pozastavit prováděné práce do doby sjednání nápravy.
- 7.2. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů ke kolaudačnímu řízení po termínu uvedeném v bodě 5.1., a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur delším jak 10 dnů od data splatnosti faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny neuhrazené faktury a to za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.

VIII. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník. Ten musí být trvale přístupný objednateli. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy objednatel a pověřený zástupce zhotovitele -TDI.

IX. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle projektové dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis do SD.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
- 9.4. Při podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.
- 9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu této smlouvy o dílo.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Stavbyvedoucí bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich uložením nevznikla pokud možno škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 10.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem.
- 10.7. U zakrývaných konstrukcí vyzve zhotovitel zástupce objednatele min. 2 dny předem k převzetí těchto konstrukcí. Pokud tak neučiní, má objednatel právo nařídít odkrytí konstrukcí. Náklady s tímto spojené nese zhotovitel.

XI. Záruky a reklamace

- 11.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost dodávek a za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.
Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí prací.
Záruka na dodávky strojního zařízení a technologie je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 11.2. Závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 5-ti dnů nedojde-li k dohodě na jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění prokazatelně reklamované a uznané vady v těchto termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění e-mailem, telefonem a poté písemně do rukou zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeny jak se projevují. V případě, že zhotovitel neuplatní námitku proti reklamaci ve lhůtě do 5 dnů od obdržení reklamace, má se zato, že reklamaci uznává a s věcnými a termínovými požadavky objednatele souhlasí.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním věci objednatelem a zhotovitel zjistil jejich nevhodnost.

XII. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních podmínek a závazků uvedených v této smlouvě, jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana druhé, a to do 10 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případně nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ.

- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že se zhotovitel dostal do konkurzu nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo bylo na majetek zhotovitele zahájeno konkurzní a vyrovnávací řízení. Objednateli tak vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody takto vzniklé.
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že se objednatel dostal do konkurzu nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nebo bylo na majetek zhotovitele zahájeno konkurzní a vyrovnávací řízení, nebo nedodržel platební podmínky. Zhotoviteli tak vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených a na náhradu škody takto vzniklé.

XIII. Vyšší moc

- 13.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 13.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a ceně plnění. Tyto vzájemně odsouhlasené úpravy pak budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků a to na základě ujednání a dohody obou smluvních stran.
- 15.2. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 15.3. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními NOZ.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Lukavici dne 15.4.2021



za objednatele
Ing. Vladimír Velický



za zhotovitele
Zdeněk Drábek

CONIFER servis s.r.o.
doručovací adresa:
Dvořákova 8, 789 01 Zábřeh
IČ: 278 40 018 tel.: 724 667 437